

## MEMORIA DE CALIDADES DEL EDIFICIO

### EN LOS GARRES-SAN JOSÉ DE LA VEGA

1. CIMENTACIÓN MEDIANTE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO, Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO CON FORJADO RETICULAR.
2. CERRAMIENTO EXTERIOR REALIZADO CON FÁBRICA DE LADRILLO, Y CÁMARA DE AIRE CON AISLANTE TÉRMICO-ACÚSTICO.
3. SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS CON LADRILLO PERFORADO Y AISLANTE POR AMBAS CARAS.
4. TABIQUERÍA INTERIOR CON LADRILLO PERFORADO ENLUCIDO DE YESO.
5. SUELO DE TARIMA SINTÉTICA DE MADERA, EXCEPTO EN COCINAS Y BAÑOS (C & B), CALIDAD AC4, CON AISLANTE ACÚSTICO PARA AMORTIGUAR RUIDOS POR IMPACTO.
6. EN COCINAS Y BAÑOS: SOLADOS CON PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO Y ALICATADOS EN MATERIAL CERÁMICO.
7. EN ZONAS COMUNES: SOLADOS DE MARMOL EN PORTAL Y ESCALERA, Y GRES ANTIDESLIZANTE EN TERRAZAS.
8. SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA, Y GRIFERÍA CROMADA MONOMANDO.
9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEGÚN REGL. ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN, GRADO MEDIO.
10. PUNTOS DE TELÉFONO Y TELEVISIÓN EN TODAS LAS DEPENDENCIAS EXCEPTO C & B.
11. CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA:
  - CARPINTERÍA METÁLICA EXTERIOR DE ALUMINIO TERMOLACADO.
  - EN VENTANAS, PERSIANAS COMPACTAS CON DOBLE LAMA DE ALUMINIO Y MATERIAL AISLANTE ENTRE AMBAS LAMAS.
  - CARPINTERÍA INTERIOR: PUERTAS Y ARMARIOS EN ACABADO ROBLE.
  - ARMARIOS REVESTIDOS INTERIORMENTE.
  - PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA BLINDADA.
12. VIDRIOS EN VENTANAS CON DOBLE ACRISTALAMIENTO Y CÁMARA DE AIRE.
13. PINTURA LISA BLANCA EN PAREDES, EXCEPTO C & B.
14. PREINSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO EN TODAS DEPENDENCIAS, EXCEPTO C & B.
15. PANELES SOLARES TÉRMICOS EN CUBIERTA, PARA GENERAR AGUA CALIENTE SANITARIA COMO COMPLEMENTO AL CALENTADOR DE CADA VIVIENDA.
16. ASCENSOR MARCA OTIS PARA 6 PERSONAS, SIN CUARTO DE MÁQUINAS, DE FRECUENCIA VARIABLE LO QUE POSIBILITA UN FUNCIONAMIENTO SUAVE Y SILENCIOSO.